



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљевоу  
Шабац, Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13  
Тел: 015/680-449

**Број предмета: ИИ 438/21**

**Дана: 15.04.2024.године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Нови Београд, ул. Немањина бр.22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника Горан Нешковић, Поцерски Метковић, ул. Вука Караџића 049, ЈМБГ 3005964772048, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:**

**ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности извршног дужника, и то:

-катастарска парцела бр. 2384, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 7457 м<sup>2</sup>, потес Бојићско брдо, КО Поцерски Метковић, процењене вредности у износу од 520.000,00 динара,

-катастарска парцела бр. 2376, шума 5. класе, шумско земљиште, површине 6340 м<sup>2</sup>, потес Бојићско брдо, КО Поцерски Метковић, процењене вредности у износу од 600.000,00 динара,

Све уписано у лист непокретности бр. 611 КО Поцерски Метковић, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, у својину извршном повериоцу **Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Нови Београд, ул. Немањина бр.22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/1.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** новчано потраживање извршног повериоца на дана 15.04.2024. године у укупном износу од 431.310,77 динара, и то:

-на име главног дуга у износу од 126.003,22 динара,

-на име камате у износу од 261.361,60 динара,

-на име камате на трошкове у износу од 3.945,95 динара,

-на име трошкова извршења насталих пред судом у износу од 9.000,00 динара,

-на име парничних трошкова у износу од 6.000,00 динара,

-на име трошкова израде процене вредности непокретности износ од 25.000,00 динара.

**УТВРЂУЈУ СЕ** трошкови јавног извршитеља у укупном износу од 63.150,78 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности односно 560.000,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном повериоцу **Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, Нови Београд, ул. Немањина бр.22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, да у року од 15 дана од дана пријема закључка, под претњом обуставе поступка, уплати износ од **128.689,23 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број **ИИ 438/21**, а који износ представља вишак новчаних средстава, који чини разлику између 50% од утврђене вредности непокретности и потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 4ИИ-1986/2022 од 03.11.2022. године.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ-841/2021 од 27.07.2021. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 126.003,22 динара, против дужника **Горан Нешковић, Поцерски Метковић, ул. Вука Караџића 049, ЈМБГ 3005964772048**.

Поднеском од дана 12.04.2024. године извршни поверилац се изјаснио након неуспеха два јавна надметања и неуспешне продаје непокретности непосредном погодбом да предлаже намирање преносом права својине на непокретности које су предмет спровођења извршења.

У складу са чланом 191. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности се сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

С обзиром на то да 50% од процењене вредности непокретности које су биле предмет спровођења извршења чини износ од 560.000,00 динара, а који износ је већи од потраживања извршног повериоца, те како је преостало више новчаних средстава који се морају пренети извршном дужнику, након умањења за износ потраживања извршног повериоца и трошкове извршног поступка, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Бранкица Степић

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
  2. Извршни дужник
  3. Архива-фајл
  4. Електронска огласна табла Коморе ЈИ
  5. Суседи:
- Дејан Нешковић, ул. Вука Караџића 47, Поцерски Метковић  
Милан Шатарић, ул. Дунавска 7, Шабац  
Бранимир Шатарић, ул. Милана Милићевића 7, Шабац